

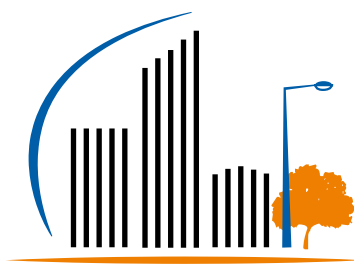
# Real World

## GESTION PATRIMONIALE BIM EXPLOITATION

Continuité spatiale  
INDOOR-OUTDOOR

RÉFÉRENTIEL unique  
BIM SIG GED GMAO

Plateforme FULL WEB  
collaborative



**GEOMAP-IMAGIS**  
Geo-Solutions Professionnelles

# UNE SEULE SOLUTION LOGICIELLE POUR EXPLOITER TOUTES VOS DONNÉES

## INVENTORIER, EXPLOITER, MAINTENIR

Real World 4D combine notre connaissance approfondie des processus d'exploitation et de maintenance des sites industriels et tertiaires, avec la maîtrise des technologies de pointe des systèmes SIG et du BIM.

Real World 4D permet de réaliser des jumeaux numériques ou modélisation 3D des actifs gérés en 2D. Cette combinaison ouvre de nouvelles perspectives en matière d'inter-opérabilité pour les utilisateurs professionnels et les services exploitation et maintenance, soucieux d'apporter plus d'efficacité dans leurs opérations au quotidien.

Livré avec des outils d'intégration simples et efficaces, Real World 4D permet de constituer rapidement un système d'information patrimonial pour les organisations publiques comme privées.

## CONTINUITÉ INDOOR-OUTDOOR

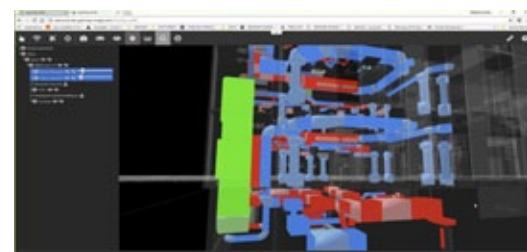
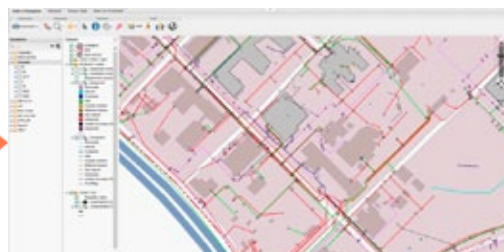
Real World 4D modélise vos données SIG, vos plans papier, vos fichiers AutoCAD et Revit isolés et statiques dans un système d'information dynamique et partagé.

Real World 4D offre une continuité géographique et spatiale complète entre les données Outdoor (génie civil, espaces verts, foncier...) et les données Indoor (bâtiments, locaux, réseaux, occupants...).

## FULL WEB COLLABORATIF

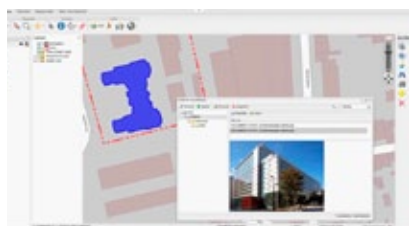
Les données des plans CAO ou BIM sont stockées en base de données pour une gestion centralisée. Les informations sont actualisées en temps réel. Real World 4D prend en charge les différents workflows pour vous permettre de collaborer aisément avec vos collègues, partenaires et prestataires.

## PUBLICATION WEB : DWG + REVIT + IFC + SIG



Real World 4D matérialise numériquement les caractéristiques physiques et fonctionnelles des différentes composantes du patrimoine issues de vos plans DAO ou BIM, et les recense dans une base de données Big Data pour être partagées en web.

## ACCÉDER AUX DOCUMENTS ET A LA CONNAISSANCE



Le module de gestion documentaire intégré permet d'associer autant de documents multi-media que nécessaire aux événements et aux objets.

Utilisant le protocole

WebDAV, ce module permet de se connecter à un outil de gestion documentaire déjà en place au sein de l'organisation, sans duplication.

## TRAITER RAPIDEMENT DIFFÉRENTS FORMATS DE DONNÉES

Nos modules d'intégration, DRAW2DB et BIM2DB permettent de pousser les données graphiques, attributaires et relationnelles pertinentes contenues dans les plans DWG et Revit, pour constituer le référentiel des sites, bâtiments, étages et locaux.

IFC & Attributs sont extraits automatiquement et consultables à travers des fiches d'information personnalisées.



# USAGES EN EXPLOITATION MAINTENANCE

## SITES ET BÂTIMENTS

- Localisation et inventaire des actifs,
- Import d'inventaire physique avec des codes barres ou accès à une base de données externe existante,
- Représentations thématiques pour visualiser la typologie des bâtiments,
- Rendement des investissements, performance énergétique, rentabilité locative...).

## ESPACES ET OCCUPATIONS

- Plans thématiques et localisations précises,
- Calculs automatiques (SHON, SHOB)
- Occupation en m<sup>2</sup> utilisés, répartition des surfaces,
- Affectation des surfaces, stratégie immobilière,
- Bilan et rapports dynamiques automatisés.

## SECURITÉ

- Sécurité incendie, gestion des équipements,
- Positionnement des éléments de sécurité intrusion,
- Risques industriels, amiante,
- Production de plans de sécurité.

## INTERVENTIONS ET MAINTENANCE

- Suivi des interventions,
- Détail des travaux,
- Évaluer la nécessité et la faisabilité des interventions,
- Suivi des contrats de maintenance.

## RÉSEAUX

- Infrastructures télécom,
- Réseaux CVC, fluides, électricité, éclairage,
- Liens réseaux extérieurs et intérieurs,
- Parcours de réseaux, route optique,
- Design des réseaux.



## INTÉGRATION AISÉE AU SI EXISTANT

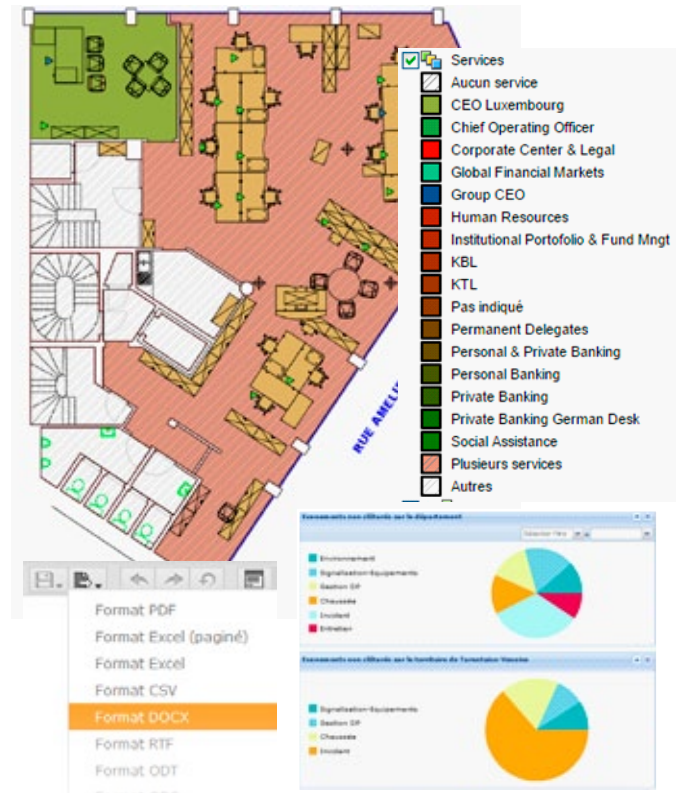
La compatibilité de Real World 4D avec Microsoft Office/ Open Office et ses outils de mise en forme en fait un produit convivial pour effectuer des analyses, rapports et présentations.

Real World 4D est compatible avec les logiciels Auto-desk, Esri, et les bases de données Oracle, PostGIS et SQL Server.

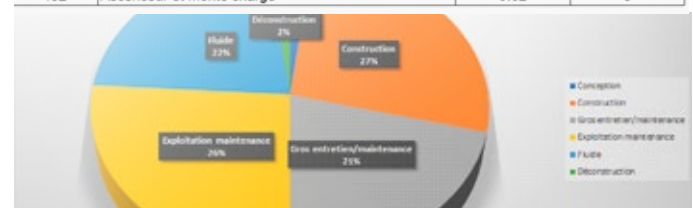
Real World 4D utilise la sécurité LDAP.

## SMART BUILDING PILOTAGE

Les fonctions d'analyse avancées synthétisent vos données sous forme de cartes thématiques, de rapports dynamiques, d'indicateurs de performance pour vous aider à prendre les bonnes décisions.



Code	Typologie	Surface (m2)	Pondérée (m2)
1	Bureau	161	161
2	Photocopieur	3,67	3,67
21	Salle de réunion	50,47	50,47
42	Archive RDC et étage	5,39	5,39
112	Sanitaire	25,12	0
152	Local ménage	4,82	0
218	Local informatique	4	0
241	Circulation à usage non exclusif (partie commune)	225,5	0
401	Escalier	22,81	0
402	Ascenseur et monte charge	9,62	0



## INTÉGRATION AVEC LA GMAO

Real World 4D s'interface avec vos outils de GMAO. Depuis Real World 4D, il est possible de renseigner automatiquement des informations dans la GMAO (surfaces d'un ou plusieurs objets, données de localisation, création d'une intervention et les interventions saisies dans la GMAO sont disponibles dans Real World 4D.

## EXPLOITER LES INFORMATIONS FOURNIES D'AUTRES APPLICATIONS

- Réalité augmentée,
- IoT (Internet of Things),
- Connexion à des logiciels spécifiques déjà installés (RH, frais généraux, baux et loyers, maintenance...).

# GEOMAP-IMAGIS - INTÉGRATEUR SOLUTIONS

GEOMAP- IMAGIS est une société de services informatiques spécialisée dans l'édition et l'intégration de solutions métier professionnelles utilisant les technologies des Systèmes d'Informations Géographiques (SIG) et du Building Information Management.

Nous construisons et déployons des géo-solutions à l'attention d'utilisateurs recherchant des fonctionnalités métier avancées et des outils simples de collaboration en web.

Nos solutions accompagnent les collectivités, les gestionnaires de sites industriels et tertiaires, les gestionnaires de réseaux d'utilité publique, de transport et énergie, et tous ceux qui gèrent du patrimoine bâti ou technique dans la mise en œuvre de solutions pour faciliter l'exploitation et la maintenance de leurs actifs

La force de l'entreprise repose sur notre triple compétence SIG/BIM/Métier et sur notre expertise sur les plateformes Esri et Autodesk, qui fait notre réputation et notre différence.



## NOS PRESTATIONS

Notre offre de services comprend toutes les prestations d'accompagnement à la réalisation de votre projet.

Consultez-nous pour réaliser :

- Audit - Conseil en structuration de données,
- Définition de la charte graphique du référentiel,
- Installation et configuration,
- Paramétrage et personnalisation workflows,
- Intégration de données,
- Automatisation et contrôle avant intégration,
- Formation et transfert de compétences,
- Assistance à l'exploitation,
- Tierce maintenance applicative, hotline
- Développement spécifique SIG et BIM.

## QUELQUES RÉFÉRENCES

### HOPITAUX

HCL (Hospice Civils de Lyon)  
Hôpital de la Teppe

### GOUVERNEMENT

Ministère de l'Education Nationale  
AFP (Agence Française de Développement)  
INA (Institut National de l'Audiovisuel)  
Assemblée Nationale  
Parlement Européen

BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières)  
Office des Publications du Luxembourg

### INDUSTRIE

INES (Institut National de l'Energie Solaire)  
Canal +  
CEA de Grenoble et de Cadarache

### BANQUES

Banque Degroof, KBL Bank

